

Hormigones Uniland, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

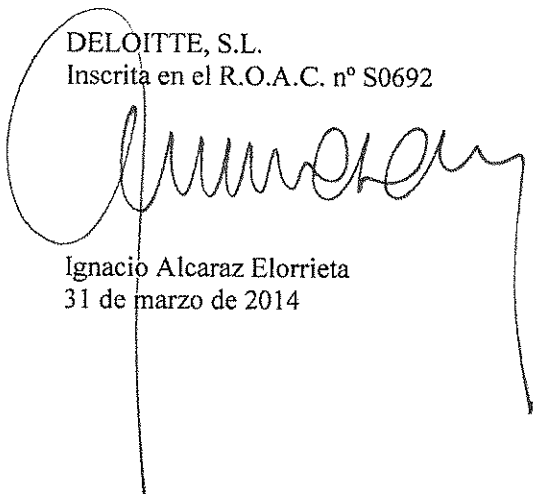
Al Socio Único de
Hormigones Uniland, S.L., Sociedad Unipersonal:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Hormigones Uniland, S.L., Sociedad Unipersonal, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores Mancomunados son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Hormigones Uniland, S.L., Sociedad Unipersonal al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo señalado en la Nota 2 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad es garante solidaria de la deuda financiera sindicada formalizada con entidades de crédito por el Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de 955,8 millones de euros al 31 de diciembre de 2013, realizando compras significativas y manteniendo saldos acreedores significativos detallados en la Nota 20 de la memoria adjunta con su Socio Único, del que requiere de su apoyo financiero para hacer frente a sus pasivos exigibles. En este contexto, el informe de auditoría del ejercicio 2013 del Grupo Cementos Portland Valderrivas incluye una incertidumbre significativa sobre la capacidad del mismo para hacer frente al cumplimiento de las condiciones de los contratos de financiación. Las circunstancias anteriores podrían tener un impacto significativo en la capacidad de la Sociedad para continuar sus operaciones y para hacer frente a sus pasivos y recuperar sus activos, entre los que se encuentran los créditos fiscales reconocidos, de acuerdo con la clasificación y los importes que se detallan en las cuentas anuales adjuntas.
4. Adicionalmente, sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo indicado en las Notas 2 y 12 de la memoria adjunta, en la que se indica que las pérdidas acumuladas por la Sociedad han provocado que el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013 sea inferior a los dos tercios del Capital social, no encontrándose a la fecha actual en situación de reducción obligatoria de capital según el artículo 327 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, considerando lo estipulado en el Real Decreto Ley 10/2008, de 12 de diciembre, cuya prórroga finaliza el 31 de diciembre de 2014, y que permite, a los solos efectos de la determinación de las pérdidas para los supuestos de reducción de capital y disolución previstos en los artículos 363 y 327 de la Ley de Sociedades de Capital, respectivamente, no computar determinadas pérdidas por deterioro sobre determinados activos reconocidas en los estados financieros. En este contexto, cabe destacar, como se indica en la Nota 20 de la memoria adjunta, el proceso de reorganización societaria iniciado por la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que contempla la absorción de la Sociedad por parte de su Socio Único.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores Mancomunados consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ignacio Alcaraz Elorrieta'. The signature is written over the company name and registration information.

Ignacio Alcaraz Elorrieta

31 de marzo de 2014

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Miles de Euros)

	31/12/2013	31/12/2012	PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVO						
ACTIVO NO CORRIENTE:			PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible	158	178	Capital suscrito		20.861	20.861
Inversiones financieras a largo plazo	5.521	6.110	Prima de emisión		11.296	11.296
Activos por impuesto diferido	37	35	Reserva legal		3.088	3.088
Total activo no corriente	1.159	1.366	Otras reservas		7.050	7.050
	6.875	7.689	Resultado negativo de ejercicios anteriores		(25.567)	(17.860)
			Pérdidas del ejercicio		(5.041)	(7.707)
			Total patrimonio neto	Nota 12	11.687	16.728
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO NO CORRIENTE:			
Existencias			Provisiones a largo plazo	Nota 13	358	358
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios	4.191	15.216	Actuaciones medioambientales	Nota 13	295	295
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Deudores varios	3.119	9.252	Otras provisiones	Nota 13	63	63
Otros créditos con las Administraciones Públicas	635	5.681	Deudas a largo plazo	Nota 14	65	65
Inversiones financieras a corto plazo	135	234	Pasivos por impuesto diferido	Nota 15	134	156
Periodificaciones a corto plazo	301	339	Total pasivo no corriente		557	579
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.683	3.289	PASIVO CORRIENTE:			
Total activo corriente	352	6	Provisiones a corto plazo	Nota 13	892	
TOTAL ACTIVO	10.657	19.249	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Nota 20	1.360	
			Proveedores	Nota 18	3.011	
			Proveedores, empresas del grupo y asociadas		740	
			Personal	Nota 20	1.304	
			Otras deudas con las Administraciones Públicas		936	
			Periodificaciones a corto plazo	Nota 15	2	
			Total pasivo corriente		29	
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		17.532	26.938

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2013



0,06 Euros

Nº 738529 H



0,06 Euros

Nº 738530 H

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 19	11.740	29.955
Aprovisionamientos	Nota 19	(8.908)	(21.490)
Otros ingresos de explotación		252	672
Gastos de personal	Nota 19	(4.343)	(9.369)
Otros gastos de explotación-		(6.205)	(8.569)
Servicios exteriores	Nota 19	(5.622)	(7.808)
Tributos		(245)	(254)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 19	(291)	(448)
Otros gastos de gestión corriente		(47)	(59)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(199)	(542)
Excesos de provisiones		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 19	488	(2.648)
Resultado de explotación		(7.175)	(11.991)
Ingresos financieros	Nota 19	50	64
Gastos financieros	Nota 19	(113)	(118)
Resultado financiero		(63)	(54)
Resultado antes de impuestos		(7.238)	(12.045)
Impuesto sobre beneficios	Nota 15	2.197	4.338
Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas		(5.041)	(7.707)
Resultado del ejercicio- pérdida		(5.041)	(7.707)

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0,06 Euros

Nº 738531 H

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	Nota 12	(5.041)	(7.707)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	Nota 12	(5.041)	(7.707)

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0,06 Euros

Nº 738532 H

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**
(Miles de Euros)

	NOTA	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva por fondo de comercio	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2012	Nota 12	20.861	11.296	3.088	361	6.689	(12.820)	(5.040)	24.435
Distribución del resultado		-	-	-	(361)	361	12.820	(12.820)	-
Resultado del ejercicio 2012		-	-	-	-	-	(7.707)	-	(7.707)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	Nota 12	20.861	11.296	3.088	-	7.050	(7.707)	(17.850)	16.728
Distribución del resultado		-	-	-	-	-	7.707	(7.707)	-
Resultado del ejercicio 2013		-	-	-	-	-	(5.041)	-	(5.041)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	Nota 12	20.861	11.296	3.088	-	7.050	(5.041)	(25.567)	11.687

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0,06 Euros

Nº 738533 H

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		555	(1.173)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(7.238)	(12.045)
Ajustes al resultado-		1.312	3.697
Amortización del inmovilizado (+)	Nota 5 y 6	199	542
Variación de provisiones (+/-)	Nota 13 11 y 19	892	448
Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	Nota 6	(1.019)	(5)
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	Notas 5, 8, 10 y 11	1.177	2.658
Ingresos financieros (-)	Nota 19	(50)	(64)
Gastos financieros (+)	Nota 19	113	118
Cambios en el capital corriente-		6.539	1.807
Existencias (+/-)	Nota 10	83	14
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	Nota 11	10.734	3.539
Otros activos corrientes (+/-)		(25)	-
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	Nota 18	(4.278)	(1.746)
Otros pasivos corrientes (+/-)		25	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(58)	5.368
Cobros de intereses (+)	Nota 19	40	64
Pagos de intereses (-)	Nota 19	(98)	(118)
Cobros/pagos por impuesto sobre beneficios del Grupo fiscal (+/-)	Nota 15	-	5.422
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		562	583
Pagos por inversiones (-)		(278)	(13)
Inmovilizado material	Nota 6	-	(13)
Inmovilizado intangible	Nota 5	(278)	-
Cobros por desinversiones (+)		840	596
Inmovilizado material	Nota 6	1.188	63
Otros activos financieros		(346)	-
Empresas del grupo y asociadas	Nota 8	-	533
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(1.011)	742
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		(1.011)	742
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 20	(1.011)	(1.626)
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 20	-	2.368
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)		106	152
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	Nota 4-e	294	142
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	Nota 4-e	400	294

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0,06 Euros

Nº 738534 H

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Actividad de la Sociedad

Hormigones Uniland, S.L.U. (en adelante "la Sociedad") se constituyó el 10 de noviembre de 1976. El domicilio social y fiscal de la Sociedad se ha trasladado durante el ejercicio desde la carretera de Vilafranca del Penedès a Moja, K.m.1, s/n, Olérdola (Barcelona), a la Avenida Plá de la Estació s/n, Santa Margarida i els Monjos (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

El objeto social está constituido por:

- a) La extracción, clasificación, lavado y transporte de áridos para la construcción, la preparación de hormigón, mortero, aglomerado, dosificado o mezclado en central y su transporte, así como el realizarlo para terceros y el prestar servicios de grúa.
- b) La explotación de canteras, la venta de áridos, el montaje y explotación de plantas de hormigón hidráulico y de hormigón asfáltico, la fabricación de productos con hormigones y mezclas asfálticas, el alquiler de maquinaria de obras públicas y sus actividades accesorias y la prestación a terceros de servicios de excavación y complementarios, así como la fabricación de toda clase de materiales destinados a la construcción.
- c) El transporte terrestre mediante vehículos, de toda clase de mercancías y materias primas, en especial las utilizadas en la construcción.
- d) La reparación y mantenimiento de maquinaria industrial, agrícola y de toda clase de vehículos.
- e) La compraventa de vehículos de todas las clases, incluso en régimen de concesión y comisión u otros, así como la compraventa de accesorios y recambios para vehículos.
- f) La actividad inmobiliaria en general, incluso la de realizar urbanizaciones.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo CPV, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., constituida en Pamplona y con domicilio social en la calle Dormitallería número 72 de Pamplona (Navarra), siendo ésta quien formula separadamente cuentas anuales consolidadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sus sociedades dependientes del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las



0,06 Euros

Nº 738535 H

cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

2 Bases de presentación de las cuentas anuales adjuntas

Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que ha sido formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobadas con fecha 17 de abril de 2013 por parte del Socio Único de la Sociedad.

Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Por contra, los Administradores de la Sociedad, han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



Nº 738536 H

0,00 Euros

Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a, 4-b).
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (Nota 4-c).
- El valor razonable de determinados instrumentos financieros (Nota 4-f).
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos de importe indeterminado o contingentes (Nota 4-j).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Nota 4-j).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (Notas 4-h y 15).
- La gestión del riesgo financiero (Nota 8).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Principio de empresa en funcionamiento

La Sociedad continúa incurriendo en pérdidas como consecuencia de la situación actual del sector de la construcción en España, dónde la Sociedad desarrolla su actividad, lo que ha supuesto la aplicación de determinadas medidas encaminadas a la adaptación de la capacidad productiva a las necesidades previstas en los mercados en los que opera, incluyendo dos expedientes de regulación de empleo, el cierre de varias plantas productivas y el deterioro de determinados activos materiales afectos a las mismas. Esta situación ha motivado que la Sociedad haya incurrido en pérdidas significativas en los últimos ejercicios, lo que ha provocado que al 31 de diciembre de 2013 el patrimonio neto de la Sociedad se encuentre por debajo de las dos terceras partes del Capital social.

No obstante, tal y como se indica en la Nota 12, a los solos efectos del cálculo de los supuestos de reducción de capital y liquidación de sociedades previstas en la legislación mercantil, no se consideran determinados deterioros de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto-Ley 4/2014, de 7 de marzo, por el que se amplía la vigencia de la Disposición adicional única del Real Decreto-Ley 10/2008 de 12 de diciembre, cuya prórroga finaliza el 31 de diciembre de 2014, lo que permite a la Sociedad mantener una cifra de patrimonio neto superior a la los dos tercios de su Capital social, por lo que al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no se encuentra inmersa en el supuesto de reducción obligatoria de capital según lo estipulado en el artículo 327 de la Ley de Sociedades de Capital.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad es garante solidaria del préstamo formalizado por diversas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de



Nº 738537 H

0,06 Euros

955.825 miles de euros, y, debido al incumplimiento por parte del Grupo de determinados ratios financieros exigidos al 31 de diciembre de 2013 en el contrato de financiación contraído en julio de 2012, la deuda se ha clasificado como pasivo corriente en las sociedades deudoras. A fecha de formulación de las presentes cuentas, la Dirección de la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas está en conversaciones con las entidades financieras con el objeto de renegociar las condiciones establecidas en julio de 2012. En este sentido, se ha obtenido, con fecha 30 de enero de 2014, la aprobación de las entidades financiadoras para que no compute la cláusula en la que se contemplaba el vencimiento anticipado de la deuda en caso de incumplimiento de ratios al 31 de diciembre de 2013.

En estas circunstancias, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, considerando que, en base a los efectos positivos que está teniendo la aplicación del denominado "Plan NewVal", así como los asociados a la reestructuración de la plantilla y a la adaptación de la capacidad productiva de las fábricas y plantas a la actual demanda existente en el mercado, la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas y el resto de sociedades deudoras de la financiación sindicada de la que la Sociedad es garante, serán capaces de cumplir con sus obligaciones derivadas de los contratos de financiación, considerando adicionalmente, determinadas desinversiones de activos no estratégicos, y el éxito de las conversaciones mantenidas actualmente con las entidades financiadoras para renegociar los vencimientos de deuda, lo que permitirá al Socio Único de la Sociedad seguir manifestando su apoyo financiero, por lo que la Sociedad podrá realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes que figuran en el balance de situación al 31 de diciembre de 2013 adjunto, asumiendo una duración indefinida de sus actividades. En este contexto, cabe destacar, como se indica en la Nota 24, el proceso de reorganización societaria iniciada por la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que contempla la fusión de determinadas sociedades del Grupo, entre las que se encuentra la Sociedad, con objeto de optimizar la estructura operativa del Grupo, adaptando su capacidad a la demanda del mercado en el que opera.

Comparación de la información

La información contenida en la memoria adjunta referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.



0.06 Euros

Nº 738538 H

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2013, formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Socio Único, es la siguiente:

	Miles de Euros
	2013
Bases de reparto:	
Pérdida del ejercicio	(5.041)
Aplicación:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(5.041)

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2013 y 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Pueden ser de "vida útil indefinida"- cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del período durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad, o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios. El fondo de comercio se



Nº 738539 H

0,06 Euros

asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios, y no se amortiza. En su lugar, dichas unidades generadoras de efectivo se han de someter, al menos anualmente, a un test de deterioro conforme a la metodología indicada más adelante, procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

En concreto, la Sociedad registra en este epígrafe el fondo de comercio derivado de las siguientes operaciones de fusión:

- i) En 1998 la sociedad *Transports i Serveis del Penedès, S.L.* (re denominada posteriormente como *Hormigones del Penedès, S.L.*) registró un fondo de comercio por un importe bruto de 9.238 miles de euros, generado en la fusión en la que absorbió las sociedades *Autos Oliveras, S.A.*, *Formigons Vilafranca, S.A.*, *Hormigones del Penedès, S.A.* y *Canteras de Olérdola, S.A.*
- ii) En el marco de la fusión llevada a cabo, con efecto 1 de octubre de 2001, entre *Formigons Tarragona, S.L.* (sociedad absorbente), *Àrids, S.A.* (sociedad absorbida) y *Formigons Garbí, S.A.* (sociedad absorbida), se registró un fondo de comercio por un importe de 7.122 miles de euros.
- iii) Como consecuencia de la fusión llevada a cabo con fecha 1 de octubre de 2003 entre *Hormigones del Penedès, S.L.* (re denominada posteriormente como *Hormigones Uniland, S.L.*) como sociedad absorbente, con *Formigons Tarragona, S.L.* y *Hormigones Uniland, S.A.* como sociedades absorbidas, se generaron dos fondos de comercio de 629 miles de euros y 4 miles de euros, respectivamente.

El fondo de comercio fue deteriorado en su totalidad con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de las cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011 por un importe de 2.416 miles de euros (Nota 5).

Dado que el fondo de comercio fue originado con la combinación de varios negocios que representan la práctica totalidad de la actividad de la Sociedad, se considera como UGE la totalidad del negocio del hormigón. La Sociedad no dispone de otros inmovilizados intangibles de vida útil indefinida distintos del fondo de comercio.

Concesiones, patentes y marcas

En el epígrafe de "Concesiones, patentes y marcas" se cargan los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por las sociedades.

Las Concesiones se amortizan linealmente durante el periodo concesional.

Las patentes y marcas se evalúan inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas.



Nº 738540 H

0,06 Euros

Aplicaciones informáticas

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción, actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996 del 7 de junio. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	15 - 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 - 12
Otras instalaciones, mobiliario y utillaje	5 - 20
Otro inmovilizado	4 - 10



0,06 Euros

Nº 738541 H

c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles, materiales y fondos de comercio

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado fondos de comercio o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material y del fondo de comercio, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Los flujos de caja estimados se han obtenido de las proyecciones realizadas por la Dirección de cada una de las unidades generadoras de efectivo que, en general, utilizan periodos de diez años por estimar la Dirección que reflejan más fielmente el ciclo del negocio del hormigón. Estos flujos incluyen tasas de crecimiento apoyadas en los diferentes planes de negocio aprobados, cuya revisión se realiza periódicamente, considerándose tasas de crecimiento cero para aquellos periodos que se sitúen más allá de los ejercicios proyectados en los citados planes.

Para el descuento de los flujos de caja se utiliza una tasa de descuento antes de impuestos equivalente al coste medio ponderado del capital.

Adicionalmente, hay que indicar que se realizan análisis de sensibilidad en relación con los crecimientos de ingresos, márgenes de explotación y tasas de descuento, con el fin de prever el impacto de futuros cambios en estas variables.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En referencia a los deterioros de activos que se han producido en plantas productivas de hormigón, la Sociedad considera que existen indicios de deterioro de activos para este tipo de plantas en caso de que se produzcan al menos una de las dos siguientes circunstancias:

- La planta de hormigón genera EBITDA negativo significativo, derivado de la actividad recurrente y sin considerar costes de adecuación de dichas plantas a condiciones de mercado.
- La planta ha cesado temporalmente su actividad por causas derivadas de una baja o nula demanda de mercado.

msi unidad generadora de efectivo



Nº 738542 H

0,06 Euros

En el primero de los casos la Sociedad utiliza el valor en uso como método de medición del importe recuperable. Durante los ejercicios 2013 y 2012, al igual que para el cemento, en el sector del hormigón las condiciones de mercado se han visto fuertemente deterioradas, habiéndose ralentizado y/o cancelado infraestructuras que en años anteriores se contemplaban dentro de las previsiones. Esta caída del mercado ha hecho que aumente el número de plantas con EBITDA negativo y que las previsiones de obras futuras, tanto públicas, estimadas en base a las licitaciones de los organismos públicos, como privadas, hayan disminuido significativamente, lo que ha supuesto un deterioro del valor de los activos de las mismas.

En el segundo caso, la Sociedad analiza si dicha planta es susceptible de volver a operar en caso de recuperación del mercado o de obras previstas en su radio de acción. En caso de que no se prevea recuperación suficiente del mercado o de que no se conozcan obras a realizar en los próximos años en su área de influencia, se opta por utilizar el método de valor razonable menos costes de venta, para lo que solicita una valoración a un tercero independiente del valor de los terrenos. En función de la valoración y de la situación del mercado inmobiliario y de activos, se registra el deterioro del activo si procede.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha dejado de operar en determinadas plantas por su falta de rentabilidad y considera que no sería rentable reabrir dichas plantas salvo que se alcanzaran volúmenes de mercado similares a 2007 ó 2008, cosa que no se estima probable, por lo que han sido deterioradas en función de los criterios indicados.

En concreto, durante el ejercicio 2013, y siguiendo los criterios comentados anteriormente, se ha procedido al registro de un deterioro de elementos del inmovilizado material por importe de 296 miles de euros (2.653 miles de euros en el ejercicio 2012), registrado en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenación del Inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de



Nº 738543 H

0.06 Euros

carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza (Notas 4-a y 4-b).

Los gastos financieros con origen a los contratos de arrendamiento financiero se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma que el rendimiento se mantenga constante a lo largo de la vida de los contratos.

e) Efectivo y equivalentes

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

Tal y como se describe en la Nota 1, la Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling" (Nota 8), siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería.

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.



Nº 738544 H

0,06 Euros

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su "valor razonable" en las fechas de valoración posterior. Los beneficios y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajena o se determine que ha sufrido un deterioro de valor; se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo, durante un período de un año y medio, sin que se haya recuperado el valor, momento en el cual los beneficios o las pérdidas acumuladas reconocidos previamente en el patrimonio neto se incluyen en los resultados netos del período.

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.



0,06 Euros

Nº 738545 H

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros mantenidos para negociar descritos en el apartado anterior.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método del coste medio ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).



0,06 Euros

Nº 738546 H

h) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades, todas ellas incluidas en el perímetro de consolidación del Grupo Uniland, que constituyen dicho grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A. así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, Corporación Uniland, S.A. y sus filiales participadas, se han incorporado al grupo fiscal de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (sociedad que a su vez controla a Cementos Portland Valderrivas, S.A.) y se extingue el grupo fiscal mencionado en el párrafo anterior.



0,06 Euros

Nº 738547 H

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

j) Provisiones y contingencias

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.



0.06 Euros

Nº 738548 H

Provisiones por restauración de canteras

La Sociedad registra en el epígrafe "Provisiones a largo plazo", las estimaciones realizadas de los costes en que deberá incurrir en la restauración de las canteras explotadas de su propiedad.

La dotación a la provisión por restauración de la cantera se realiza de acuerdo con la mejor estimación realizada por personal técnico de la Sociedad del coste final de la mencionada restauración y de los costes de mantenimiento del terreno en los que se debe incurrir una vez restaurada dicha cantera. Asimismo, la citada dotación se efectúa en función de la extracción estimada de las correspondientes canteras por el personal técnico de la Sociedad (Nota 13).

k) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido. Al 31 de diciembre de 2013 existe una provisión por importe de 453 miles de euros para hacer frente a obligaciones de este tipo (Nota 13).

l) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

m) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 20). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación adjunto se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.

n) Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.



0,06 Euros

Nº 738549 H

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

o) Uniones temporales de empresas

La ejecución de ciertos contratos se realiza mediante la agrupación de varias empresas en régimen de Unión Temporal. Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas que se detallan en la Nota 21.

Para registrar el resultado de los servicios prestados en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado por la Sociedad en sus propios contratos.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se contabilizan en el momento en que se realizan.

Para la incorporación de las operaciones realizadas por las Uniones Temporales de Empresas, en las que participa la Sociedad, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias, se ha seguido el método de integración proporcional, aplicando para ello el porcentaje de participación mantenida.

p) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo. Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación. Actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión. Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación. Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



0.06 Euros

Nº 738550 H

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2013:

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Salidas	Saldo final
Propiedad industrial	8	1	-	9
Concesiones administrativas	413	-	-	413
Fondo de comercio	2.416	-	-	2.416
Aplicaciones informáticas	445	277	-	722
Total coste	3.282	278	-	3.560

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Propiedad industrial	(8)	-	(8)
Concesiones administrativas	(235)	(21)	(256)
Aplicaciones informáticas	(445)	(42)	(487)
Total amortización	(688)	(63)	(751)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	-	(235)	(235)
Fondo de comercio	(2.416)	-	(2.416)
Total deterioros	(2.416)	(235)	(2.651)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.282	3.560
Amortizaciones	(688)	(751)
Deterioro	(2.416)	(2.651)
Total neto	178	158



0.06 Euros

Nº 738551 H

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Propiedad industrial	8	8
Concesiones administrativas	413	413
Fondo de comercio	2.416	2.416
Aplicaciones informáticas	445	445
Total coste	3.282	3.282

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Propiedad industrial	(8)	-	(8)
Concesiones administrativas	(215)	(20)	(235)
Aplicaciones informáticas	(445)	-	(445)
Total amortización	(668)	(20)	(688)

Deterioros	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Fondo de comercio	(2.416)	(2.416)
Total deterioros	(2.416)	(2.416)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.282	3.282
Amortizaciones	(668)	(688)
Deterioro	(2.416)	(2.416)
Total neto	198	178

Las altas del ejercicio 2013 se enmarcan dentro del proyecto Crisol, mediante el cual se ha llevado la implantación del software SAP en la totalidad de las sociedades del Grupo Unifand.

El importe registrado en el epígrafe "Fondo de comercio de fusión" obedece al resultante de la operación descrita en la Nota 4.a. El importe registrado por la Sociedad en el momento en que se registró la combinación de negocios fue de 16.995 miles de euros. De acuerdo con lo establecido en la disposición transitoria tercera del RD 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba el



Nº 738552 H

0.06 Euros

Plan General Contable, la amortización acumulada del fondo de comercio se dio de baja contra el propio fondo de comercio por importe de 14.579 miles de euros, siendo el valor neto contable del fondo de comercio restante de 2.416 miles de euros. Durante el ejercicio 2011, se procedió a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias la totalidad de este fondo de comercio, en base a la mejor estimación realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad.

El importe registrado en el epígrafe "Concesiones administrativas" incluye las siguientes concesiones:

- **Planta Zona Franca:** corresponde a la valoración efectuada de los derechos adquiridos para la renovación de la concesión administrativa otorgada por parte de la Autoridad Portuaria de Barcelona sobre una superficie destinada a la explotación de una planta de fabricación de hormigón. Esta concesión fue otorgada por un plazo de 30 años, hasta el 2032. El importe bruto activado asciende a 356 miles de euros, y su amortización acumulada al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es de 214 y 195 miles de euros, aproximada y respectivamente. Dicha planta está sujeta al cumplimiento de un tráfico marítimo mínimo que ha sido incumplido en ejercicios anteriores. Ante dicha situación, la Sociedad ha obtenido la correspondiente dispensa para permitir que durante el periodo 2011-2014 no compute sólo el tráfico por vía marítima sino que pueda computar el tráfico terrestre y alcanzar asimismo el tráfico mínimo.
- **Cantera de Olérdola:** Corresponde a los gastos incurridos en la obtención de derechos de explotación de la cantera de Olérdola. El importe bruto activado asciende a 57 miles de euros y se amortiza según la vida útil de la explotación. La amortización acumulada a 31 de diciembre de 2013 y 2012, asciende a 42 y 40 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad tiene 3.148 miles de euros, aproximadamente, de elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados o deteriorados que siguen en uso (2.867 miles de euros en 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen compromisos de compra significativos de elementos de inmovilizado intangible.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738553 H

Ejercicio 2013:

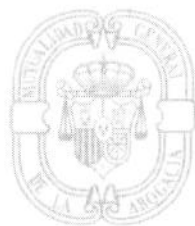
Coste	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
Terrenos y construcciones	12.724	-	(145)	-	12.579
Instalaciones técnicas y maquinaria	19.173	-	(552)	210	18.831
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.954	-	(65)	-	1.889
Otro inmovilizado	4.654	-	(2.057)	-	2.597
Anticipos e inmovilizado material en curso	222	-	(12)	(210)	-
Total coste	38.727	-	(2.831)	-	35.896

Amortizaciones	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
Construcciones	(2.063)	(43)	1	-	(2.105)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(16.932)	(15)	551	-	(16.396)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.903)	(8)	64	-	(1.847)
Otro inmovilizado	(4.564)	(70)	2.054	-	(2.580)
Total amortización	(25.462)	(136)	2.670	-	(22.928)

Deterioros	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(4.929)	(22)	1	(4.950)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.188)	(251)	2	(2.437)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(23)	(21)	1	(43)
Otro inmovilizado	(15)	(2)	-	(17)
Total deterioros	(7.155)	(296)	4	(7.447)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	38.727	35.896
Amortizaciones	(25.462)	(22.928)
Deterioros	(7.155)	(7.447)
Total neto	6.110	5.521

m: Inicialidad general para la acogida



Nº 738554 H

0,06 Euros

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo final
Terrenos y construcciones	12.711	13		-	12.724
Instalaciones técnicas y maquinaria	19.661	-	(467)	(21)	19.173
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.887	-	(5)	72	1.954
Otro inmovilizado	4.662	-	(8)	-	4.654
Anticipos e inmovilizado material en curso	336		(63)	(51)	222
Total coste	39.257	13	(543)	-	38.727

Amortizaciones	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo final
Construcciones	(1.997)	(66)	-	-	(2.063)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(17.211)	(260)	467	72	(16.932)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.822)	(14)	5	(72)	(1.903)
Otro inmovilizado	(4.390)	(182)	8	-	(4.564)
Total amortización	(25.420)	(522)	480	-	(25.462)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Terrenos y construcciones	(2.990)	(1.939)	(4.929)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(1.292)	(630)	(1.922)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(201)	(65)	(266)
Otro inmovilizado	(19)	(19)	(38)
Total deterioros	(4.502)	(2.653)	(7.155)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	39.257	38.727
Amortizaciones	(25.420)	(25.462)
Deterioros	(4.502)	(7.155)
Total neto	9.335	6.110

Los principales retiros del ejercicio 2013, corresponden a elementos de transporte, así como instalaciones técnicas y maquinaria de plantas dadas de baja, estando amortizadas prácticamente



Nº 738555 H

0,06 Euros

en su totalidad. La sociedad ha obtenido un beneficio por enajenaciones de elementos de inmovilizado material por importe de 1.019 miles de euros, registrados con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta.

Respecto a los principales retiros del ejercicio 2012, correspondieron a instalaciones técnicas y maquinaria de plantas dadas de baja, estando amortizadas prácticamente en su totalidad. La sociedad obtuvo un resultado por enajenaciones de 5 miles de euros, registrados con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012.

Asimismo, en el ejercicio 2013 se ha procedido a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta, activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe de 296 miles de euros, aproximadamente (2.653 miles de euros, aproximadamente en el ejercicio 2012). El cálculo de este importe está basado en la adaptación al mercado de la capacidad productiva que la Sociedad ha realizado en 2013 y que ha supuesto la suspensión de la actividad en diferentes plantas de hormigón debido a la caída de la demanda de los mercados en los que operan dichas plantas.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados o deteriorados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Descripción	Miles de Euros	
	Valor Contable (Bruto)	
	31/12/2013	31/12/2012
Construcciones	3.817	3.818
Instalaciones técnicas	13.893	14.008
Maquinaria	4.709	4.936
Utillaje	166	166
Otras instalaciones	1.343	1.401
Mobiliario	261	269
Elementos de transporte	1.969	3.817
Otro inmovilizado	155	155
Total	26.313	28.570

La Sociedad tiene formalizada una póliza de seguros cuya titularidad ostenta Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, cubriendo dicha póliza de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen compromisos de compra significativos de elementos de inmovilizado material.



Nº 738556 H

0,06 Euros

Bienes revalorizados por fusión-

En el marco de las operaciones por fusión (descritas en la nota 4.a), se asignó parte del sobreprecio generado al inmovilizado material, en base a la tasación realizada por un tercero experto independiente. El valor neto contable de estos activos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 no es significativo.

Asimismo, en el marco de la fusión descrita en la Nota 4, se asignó parte de la diferencia entre el coste de la combinación de negocios y el patrimonio neto adquirido a plusvalías existentes en ciertos elementos de inmovilizado adquiridos en la operación. El valor neto contable de estos activos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 no es significativo.

7. Arrendamientos**a) Arrendamiento operativo***Posición como arrendatario-*

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
En un año	362	475
De 2 a 5 años	762	1.862
Más de 5 años	1.344	1.000

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio (Nota 19-d)	511	598

Los contratos de arrendamiento más significativos corresponden a alquileres de terrenos, principalmente la concesión de la Planta Zona Franca (Nota 5), así como diferentes contratos de *renting* correspondientes a turismos utilizados para desarrollo de la operativa habitual de la Sociedad.



Nº 738557 H

0,06 Euros

Posición como arrendador-

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como ingreso en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	14	43

Los principales ingresos corresponden al arrendamiento de la cantera, así como las instalaciones de fabricación de áridos ubicada en Olérdola (Barcelona) y propiedad de Hormigones Uniland, S.L.U., a otra sociedad del grupo, Áridos Uniland, S.A., para su explotación. En el ejercicio 2012, la Sociedad deterioró la totalidad de las instalaciones en dicha cantera.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no tenía contratadas con el arrendatario de la planta y cantera ubicada en Olérdola (Barcelona) cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento significativas.

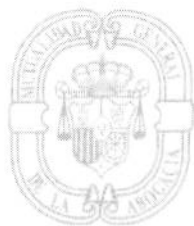
La Sociedad no mantiene contratos adicionales a dicho contrato de arrendamiento en los que actúe como arrendador.

8. Inversiones con empresas del Grupo y asociadas (corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

Ejercicio 2013:

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Aumentos	Saldo final
Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros	3.289	2.394	5.683
Total a corto plazo	3.289	2.394	5.683



Nº 738558 H

0,06 Euros

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Disminuciones	Saldo final
Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros	3.779	(490)	3.289
Total a corto plazo	3.779	(490)	3.289

a) Créditos, deudas a corto plazo y pasivos financieros a empresas del Grupo

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Uniland Cementera, S.A.	10	-
Corporación Uniland, S.A.	5.673	3.289
Total	5.683	3.289

La Sociedad registra en este epígrafe principalmente el crédito generado con la cabecera del grupo fiscal, Corporación Uniland, S.A., por la liquidación del impuesto de sociedades del ejercicio correspondiente (Notas 15 y 20).

b) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

i) Riesgo de crédito:

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo ya que sus clientes y las instituciones en las que se producen las colocaciones de tesorería o contratación de derivados son entidades de elevada solvencia, en las que el riesgo de contraparte no es significativo.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.



Nº 738559 H

0,06 Euros

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de clientes.

ii) Riesgo de liquidez:

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 400 miles de euros (294 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

Tal y como se describe en la Nota 1, la Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling", siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería. En este sentido, la Sociedad mantiene una posición acreedora en cash-pooling, requiriendo el apoyo financiero del Grupo.

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad es garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros. Los administradores de la Sociedad consideran que no se producirán impactos significativos derivados de su situación de garante de la deuda sindicada del Grupo, en la medida en que las negociaciones actuales mantenidas por el Grupo Cementos Portland Valderrivas con sus entidades financiadoras finalicen de forma positiva para el Grupo.

iii) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):

La Sociedad no está expuesta a riesgos de financiación significativos, para la deuda a corto plazo el riesgo de tipo de interés que podría llegar a tener en caso de variaciones en el tipo de 50 puntos básicos, no sería significativo.

La Sociedad no tiene ni ha efectuado en 2013 operaciones de cobertura sobre el riesgo de cambio. Su exposición en divisa corresponde principalmente a las ventas realizadas a sociedades radicadas en el extranjero (Nota 19).

9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

a) Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738560 H

Ejercicio 2013:

Concepto	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones / (Reducciones)	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	2	-	2
Otros activos financieros	33	2	35
Total	35	2	37

Ejercicio 2012:

Concepto	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones / (Reducciones)	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	2	-	2
Otros activos financieros	39	(6)	33
Total	41	(6)	35

Instrumentos de patrimonio -

La composición de la cuenta "Instrumentos de patrimonio" al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 corresponde, principalmente, a las acciones de Runes i Terres, S.A.

Otros activos financieros -

La composición de la cuenta "Otros activos financieros" al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 del balance de situación adjunto, corresponde íntegramente a fianzas y depósitos entregados en la actividad normal de la Sociedad y cuyo plazo previsto de devolución es superior a un año.

b) Inversiones financieras a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Ejercicio 2013:

Concepto	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Aumentos	Saldo final
Otros activos financieros	6	346	352
Total	6	346	352



0,06 Euros

Nº 738561 H

Ejercicio 2012:

Concepto	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Otros activos financieros	43	6
Total	43	6

Las adiciones en el ejercicio 2013, se corresponden con créditos a corto plazo por enajenaciones de inmovilizado, derivados de la venta de la planta de Olesa de Monsterrat, cuyo precio de venta ha sido de 700 miles de euros, quedando pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2013 el 50%. El resto del epígrafe corresponde a fianzas constituidas con vencimiento inferior a un año.

10. Existencias

La composición de las existencias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Materias primas y otros aprovisionamientos	-	437
Anticipos a proveedores	-	1
Total	-	438

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe "Existencias" del balance de situación adjunto ha sido el siguiente:

	31/12/12	Adiciones (Nota 19-b)	31/12/13
Deterioro de existencias	-	355	355

Las correcciones valorativas registradas en el ejercicio 2013 han estado motivadas por el proceso de cierre de plantas productivas llevado a cabo por las sociedades del Grupo Uniland en los ejercicios 2012 y 2013. Se ha deteriorado el importe total de las existencias de la sociedad.

11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:



Nº 738562 H

0,06 Euros

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Clientes	5.728	11.874
Deterioros	(2.609)	(2.612)
Total saldo de clientes	3.119	9.262

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de clientes estaba minorado en 2.609 y 2.612 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondiente a las provisiones por deterioro que la Sociedad realiza para regularizar las cuentas a cobrar en base a sus mejores estimaciones del valor recuperable de las mismas.

El movimiento de los deterioros de clientes durante el ejercicio 2013 ha sido el siguiente (en miles de euros):

	31/12/12	Adiciones (Nota 19-d)	Aplicación a su finalidad	31/12/13
Deterioro de clientes	2.612	291	(294)	2.609

12. Patrimonio neto y fondos propios

a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2013 está representado por 347.105 participaciones ordinarias al portador de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, siendo el único accionista Uniland Cementera, S.A.

Al cierre del ejercicio la Sociedad cumple con todos los requisitos legales derivados de la situación de unipersonalidad. Los únicos contratos que mantiene la Sociedad con el Socio Único, se derivan de las operaciones descritas en la Nota 20.

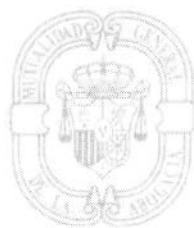
b) Prima de emisión de acciones

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

c) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. El



0.06 Euros

Nº 738563 H

importe dotado de la reserva legal al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es de 3.088 miles de euros, aproximadamente.

d) Reserva por fondo de comercio

Conforme el art. 273.4 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la aplicación del resultado de cada ejercicio debe dotarse una reserva indisponible como consecuencia del fondo de comercio que figura en el activo del balance de situación, destinándose a tal efecto una cifra de beneficio que represente, al menos, un cinco por ciento del importe del citado fondo de comercio. Si no existiera beneficio, o éste fuera insuficiente, se emplearan reservas de libre disposición.

Como consecuencia del deterioro del fondo de comercio aplicado en la Sociedad durante el ejercicio 2011 (Nota 5), la reserva que se venía dotando con carácter indisponible y que ascendía a 361 miles de euros, pasando a ser disponible en su totalidad ya que está supeditada a la desaparición del Fondo de Comercio del activo del balance.

e) Situación patrimonial

Al 31 de diciembre de 2013 el patrimonio neto de la Sociedad se encuentra por encima de las dos terceras partes de su capital social, atendiendo de forma excepcional, a que en base al Real Decreto -Ley 4/2014 de 7 de marzo, por el que se amplía la vigencia de la Disposición adicional única del Real Decreto-Ley 10/2008 de 12 de diciembre para la adopción de medidas financieras para la mejora de la liquidez de las pequeñas y medianas empresas, y otras medidas económicas complementarias, a los solos efectos de la determinación de las pérdidas para los supuestos de reducción de capital y disolución previstas en los artículos 327 y 363 del TRLSC, respectivamente, no se computarán las pérdidas por deterioros reconocidos en las cuentas anuales derivados del inmovilizado material, las inversiones inmobiliarias y las existencias. La disposición final séptima del Real Decreto-Ley 4/2014 de 7 de marzo renueva a los ejercicios sociales que se cierran en el año 2014 los efectos del Real Decreto-Ley 10/2008.

De este modo, el patrimonio neto computable a efectos de los citados artículos 327 y 363.1 del TRLSC es el que se desglosa a continuación:

	Miles de euros
Patrimonio neto cuentas anuales	11.687
Pérdidas por deterioro por inmovilizado material (Nota 6)	7.447
Pérdidas por deterioro de existencias (Nota 10)	355
Patrimonio neto al 31/12/2013 para el cómputo de lo dispuesto en los artículos 327 y 363.1 del TRLSC	19.489

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no se encuentra en ninguna de las situaciones contempladas en los artículos 327 y 363 del TRLSC.



0,06 Euros

Nº 738564 H

13. Provisiones y contingencias

a) Provisiones

El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, así como de los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

Ejercicio 2013:

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Restauración canteras	295	295
Otras provisiones	63	63
Total provisiones a largo plazo	358	358
Para reestructuraciones	-	453
Para otras responsabilidades	-	439
Total provisiones a corto plazo	-	892

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Restauración canteras	295	295
Otras provisiones	63	63
Total a largo plazo	358	358

A 31 de diciembre de 2013 se incluyen 358 miles de euros, aproximadamente, por el coste estimado por restauraciones de canteras, así como el importe estimado para hacer frente a las responsabilidades derivadas de la propia actividad, de acuerdo a las mejores estimaciones realizadas por el departamento técnico, que no ha variado respecto al ejercicio del 2012.

Se estima que no existirían diferencias significativas en caso de haber calculado dichas provisiones en función del grado de explotación de la cantera al cierre del ejercicio.

El resto de la provisión para riesgos y gastos se dota por el importe estimado de los costes a los que es probable que la Sociedad tenga que hacer frente como consecuencia de riesgos asociados con su actividad. Al 31 de diciembre de 2013, el importe de dicha provisión ha sido actualizado en función de las circunstancias actuales, que en opinión de los Administradores Mancomunados, consideran que son suficientes para cubrir los pasivos que como consecuencia de los mismos se pudieran derivar.



0.06 Euros

Nº 738565 H

En el ejercicio 2013, la Sociedad ha registrado, con cargo al epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta, un importe de 453 miles de euros por la estimación de los costes del plan de adecuación de la estructura iniciado que se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2013 en el epígrafe Provisiones a corto plazo del balance de situación adjunto.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2013 los costes estimados por el desmontaje y retiro de determinadas plantas productivas, que se han cerrado y se encuentran en proceso de desmantelamiento, ascienden a 439 miles de euros, registrados en el epígrafe "Provisiones a corto plazo" del balance de situación adjunto con cargo al epígrafe "Servicios Exteriores" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

b) Obligaciones no corrientes por prestaciones al personal

Premios de jubilación -

El convenio colectivo vigente aplicable para la Sociedad, establece la existencia de premios de jubilación futuros a abonar por la empresa en el momento de la jubilación de los trabajadores en función de su antigüedad y edad en dicho momento.

La empresa tiene externalizados todos sus compromisos de premios de jubilación desde finales del 2004.

Las aportaciones a la compañía de seguros se contabilizan como otros gastos de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio del devengo.

Personal pasivo -

La Sociedad está obligada a garantizar el pago del fraccionamiento de las cuotas correspondientes al Convenio Especial de la Seguridad Social para aquellos trabajadores contemplados en el Expediente de Regulación de Empleo número 499/12 con una edad de 55 años o superior a la fecha de extinción de su contrato de trabajo. Con fecha 15 de enero de 2013 la Sociedad ha contratado mediante un Seguro Colectivo de Rentas con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el momento que se hayan satisfecho la totalidad de las primas correspondientes a las prestaciones.

c) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los Administradores Mancomunados no son conocedores de contingencias o litigios que se encuentren en curso y no estén provisionados.

14. Deudas (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738566 H

Ejercicio 2013:

	Corriente	No corriente			
		2015	2016	Resto	Total
Préstamos CDTI	-	16	31	18	65
Total	-	16	31	18	65

Ejercicio 2012:

	Corriente	No corriente			
		2014	2015	Resto	Total
Préstamos CDTI	-	16	32	17	65
Total	-	16	32	17	65

En el ejercicio 2012 la Sociedad formalizó un préstamo con el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI) para la financiación de un nuevo proyecto de investigación para un nuevo tipo de hormigón, ascendiendo el importe concedido a 260 miles de euros, estando dispuesto al 31 de diciembre de 2012 en 65 miles de euros, aproximadamente. Todos los préstamos serán reembolsables a tipo de interés cero, no siendo significativo el efecto con respecto a su valor razonable.

15. Situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

Hormigones Uniland, S.L.U., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L.U., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, Corporación Uniland, S.A. y sus filiales participadas, se han incorporado al grupo fiscal de FCC y se extingue el grupo fiscal mencionado en el párrafo anterior.

b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las



0,06 Euros

Nº 738567 H

autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Hacienda Pública deudora por IVA	301	39
Total saldos deudores	301	39
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	17	141
Organismos de la Seguridad social acreedores	12	121
Total saldos acreedores	29	262

d) Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ingreso	
	31/12/2013	31/12/2012
Impuesto sobre sociedades:		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	(2.023)	(4.029)
Impuesto sobre sociedades diferido	(174)	(309)
Total	(2.197)	(4.338)

e) Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por los impuestos sobre beneficios resultantes de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto:



0.06 Euros

Nº 738568 H

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(7.238)	(12.045)
Diferencias permanentes:		
Aumento por sanciones no deducibles	12	8
Disminución por depreciación monetaria	(84)	-
Resultado contable ajustado	(7.310)	(12.037)
Tipo impositivo	30%	30%
Impuesto bruto	(2.193)	(3.611)
Ajustes	(4)	(3)
Ingreso devengado por impuesto sobre Sociedades	(2.197)	(3.614)
Ajuste a la imposición de ejercicios anteriores y regularización de anticipados y diferidos	-	(724)
Total ingreso por impuesto sobre Sociedades	(2.197)	(4.338)

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(7.238)	(12.045)
Diferencias permanentes:		
Aumento	12	8
Disminución	(84)	-
Diferencias temporales:		
Aumento	1.022	1.910
Disminución	(442)	(879)
Base imponible	(6.730)	(11.006)

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio (Nota 18). A 31 de diciembre del 2013 y 2012, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 5.673 y 3.305 miles de euros, aproximada y respectivamente (Notas 8 y 20).

El aumento de la base imponible por diferencias temporales de los ejercicios 2013 y 2012 corresponde, principalmente, al deterioro de diversos elementos de activos materiales y a la dotación a provisiones para reestructuración y otras responsabilidades a corto plazo, habiéndose considerado también el diferimiento de la deducibilidad del 30% de la amortización del ejercicio 2013.



Nº 738569 H

0,06 Euros

f) **Impuestos diferidos**

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2013		31/12/2012	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
Activos por Impuestos diferidos:				
Anticipado por premio de jubilación			-	-
Anticipado por fondo de comercio	389	117	393	118
Provisiones	3.221	966	3.967	1.190
Otros	253	76	193	58
Total Activos Impuestos diferidos	3.863	1.159	4.553	1.366
Pasivos por Impuestos diferidos:				
Diferencia temporaria por enajenación de instrumentos financieros	407	122	427	128
Otros	42	12	93	28
Pasivos por Impuestos diferidos	449	134	520	156

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente, han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

16. Garantías comprometidas con terceros

Entre los compromisos propios de la Sociedad se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas por la explotación de canteras. En concreto, la Sociedad tiene concedidos frente al Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, avales por un importe de 205 y 354 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, la Sociedad tiene presentados avales ante terceros por importe de 49 miles de euros, aproximadamente.

La Sociedad es, desde el 25 de febrero de 2013, garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.



0,06 Euros

Nº 738570 H

17. Información sobre medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

Los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente para los ejercicios 2013 y 2012 ascienden a 2.055 y 2.070 miles de euros, aproximada y respectivamente, asimismo, la amortización acumulada para ambos ejercicios asciende a 2.045 y 2.053 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos. Sin embargo, la Sociedad constituye una provisión para hacer frente a los costes derivados de la restauración de canteras en los que incurrirá una vez finalice la explotación de dichas canteras (Nota 13).

18. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se indica a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
Proveedores	740	1.610
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 20)	1.304	2.439
Acreedores varios	936	2.699
Personal	2	250
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 15)	29	262
Total	3.011	7.260

El epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y costes relacionados y los importes de las entregas a cuenta de clientes recibidos antes del reconocimiento de la venta de los inmuebles o suelos.

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que el importe en libros de los acreedores comerciales se aproxima a su valor razonable.

19. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:



0,06 Euros

Nº 738571 H

Actividades	Miles de Euros	
	2013	2012
Venta de hormigón	11.739	29.815
Prestación de servicios y otros	1	140
Total	11.740	29.955

El destino de las ventas es principalmente nacional.

b) Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Compras de materias primas y otros aprovisionamientos	8.423	21.312
Variación de existencias	83	14
Trabajos realizados por terceros	47	164
Deterioro de materias primas y otros aprovisionamientos	355	-
Total	8.908	21.490

La procedencia de las compras es principalmente nacional.

c) Gastos de personal

La composición de los gastos de personal al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Sueldos y salarios	1.287	4.137
Seguridad Social a cargo de la empresa	428	1.728
Indemnizaciones	2.585	3.369
Otros gastos sociales	43	135
Total	4.343	9.369

Con fecha 28 de junio de 2013, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó a los representantes de los trabajadores formalmente el inicio del periodo de consultas del despido



Nº 738572 H

0,06 Euros

colectivo en los negocios de hormigón, áridos, mortero y transporte, por causas organizativas y de producción, y se procedió a comunicar esta circunstancia a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social. Con fecha 25 de julio de 2013 se alcanzó un acuerdo definitivo que establecía la extinción de 294 puestos de trabajo, de los cuales 37 correspondían a Hormigones Uniland, S.L.U. Las bajas que finalmente se llevaron a cabo ascienden a 276 puestos de trabajo, de los cuales 35 pertenecían a Hormigones Uniland, S.L.U.

Durante el ejercicio 2013, del total de la indemnizaciones registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta, 2.132 miles de euros corresponden al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo en 2013. Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 6 miles de euros corresponden a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo.

Adicionalmente, en el ejercicio 2013 la Sociedad ha registrado los costes del plan de adecuación de la estructura iniciado al 31 de diciembre de 2013 pendientes de finalizar en el epígrafe Provisiones a corto plazo del balance de situación adjunto (Nota 13)

Con fecha 27 de septiembre de 2012, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó formalmente a los representantes de los trabajadores el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de mortero, árido, hormigón y transporte por causas organizativas y de producción. La extinción prevista y comunicada a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social ascendía a 299 contratos de trabajo.

Con fecha 24 de octubre de 2012 se finalizó el periodo de consultas con un pre-acuerdo que ha sido ratificado por las asambleas de todos los trabajadores de todos los centros de trabajo afectados por el despido colectivo según se recoge en el Acta del 30 de octubre de 2012, habiéndose cumplido en la tramitación del citado expediente los requisitos legales de procedimiento.

Durante el ejercicio 2012 del total de la indemnizaciones abonadas y que han sido registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, corresponden al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo.

El número medio de empleados en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2013	2012
Operarios	19	70
Técnicos y titulados de grado medio	7	18
Administrativos	6	12
Mandos Intermedios	2	4
Total	34	104

El número medio de empleados de los ejercicios 2013 y 2012, distribuido por categorías y género, es el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738573 H

	Nº de empleados			
	2013		2012	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Operarios	7	-	70	-
Técnicos y titulados de grado medio	3	-	16	2
Administrativos	1	-	3	9
Mandos Intermedios	-	-	3	1
Total	11	-	92	12

d) Otros gastos de explotación

La composición de los gastos por servicios exteriores para los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Investigación y desarrollo	12	6
Arrendamientos y cánones (Nota 7)	511	598
Reparaciones y conservación	866	874
Servicios de profesionales independientes	1.155	1.409
Transportes	2.312	3.748
Primas de seguros	113	170
Servicios bancarios y similares	27	27
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	2	9
Suministros	383	570
Otros servicios	241	397
Tributos	245	254
Pérdidas, deterioro y variación provisiones por operaciones comerciales (Nota 11)	291	448
Otros gastos de gestión corriente	47	59
Total	6.205	8.569

e) Ingresos y gastos financieros

El detalle de ingresos y gastos netos financieros en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738574 H

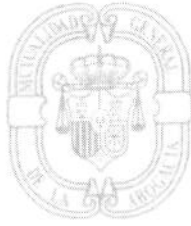
	Miles de Euros			
	2013		2012	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Ingresos financieros:				
Grupo	25	-	33	-
Terceros	25	-	31	-
Gastos financieros:				
Grupo	-	30	-	-
Terceros	-	83	-	118
Total	50	113	64	118
Resultado financiero (pérdida)	(63)		(54)	

f) **Retribución a los auditores**

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012 de la Sociedad, prestados por el auditor principal y entidades vinculadas al mismo han ascendido a los siguientes importes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2013	2012
Servicios de Auditoría	17	18
Otros servicios de Verificación	-	-
Total servicios de Auditoría y Relacionados	17	18
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
Total Servicios Profesionales	-	-

Los auditores principales o sus entidades vinculadas no prestaron otros servicios distintos de la auditoría en los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.



0,06 Euros

Nº 738575 H

20. Operaciones con partes vinculadas

a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con partes vinculadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos a continuación detallados:

Transacciones –

Gastos	Miles de Euros	
	2013	2012
Compras	5.936	8.855
Servicios recibidos	1.207	1.313
Gastos financieros (Nota 19-e)	30	-
Total	7.173	10.168

Ingresos	Miles de Euros	
	2013	2012
Ventas	1.483	4.016
Otros ingresos	170	217
Ingresos financieros (Nota 19-e)	25	33
Total	1.628	4.266



0,06 Euros

Nº 738576 H

Saldos -

Ejercicio 2013:

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Financieras	Comerciales	Financieras
Áridos Uniland, S.A.	-	-	488	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	194	-
Corporación Uniland, S.A. (Notas 8 y 15)	-	5.673	31	-
F.C.C. Construcción, S.A.	374	-	-	-
F.C.C. S.A.	79	-	-	-
F.C.C. Industrial S.A.	1	-	-	-
Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	5	-	-	-
Moviterra, S.A.	-	-	-	-
Prebesec, S.A.	-	-	-	-
Servía Cantó, S.A.	-	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	25	10	591	1.360
Matinsa Nacional, S.A.	3	-	-	-
Áridos Premezclados, S.A.	1	-	-	-
UTE Ebre-Flix	55	-	-	-
UTE Muelle de la Química	63	-	-	-
UTE Viladecavalls	15	-	-	-
Otros	11	-	-	-
Sociedad Explotación Aguas Residuales, S.A.	5	-	-	-
Total	637	5.683	1.304	1.360



0,06 Euros

Nº 738577 H

Ejercicio 2012:

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Financieras	Comerciales	Financieras
Áridos Uniland, S.A.	22	-	698	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	12	-	181	-
Corporación Uniland, S.A.	182	3.289	19	-
F.C.C. Construcción, S.A.	5.324	-	-	-
Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	5	-	-	-
Moviterra, S.A.	2	-	-	-
Prebesec, S.A.	8	-	21	-
Serviá Cantó, S.A.	42	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	15	-	1.520	2.371
Matinsa Nacional, S.A.	6	-	-	-
Áridos Premezclados, S.A.	1	-	-	-
Sociedad Explotación Aguas Residuales, S.A.	62	-	-	-
Total	5.681	3.289	2.439	2.371

La Sociedad registra en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto al cierre del ejercicio 2013, 1.360 miles de euros, aproximadamente correspondiente a los saldos por cuentas corrientes centralizadas entre empresas del Grupo, del que Uniland Cementera, S.A., es la cabecera. Dichas cuentas corrientes devengan un tipo de interés de mercado.

A 31 de diciembre de 2013 se incluyen 5.673 miles de euros a cobrar de la sociedad Corporación Uniland, S.A., cabecera del grupo consolidado fiscal, con motivo del crédito generado por las bases imponibles negativas aportadas.

Los saldos comerciales, derivados de las ventas y las compras, así como de servicios prestados o recibidos de empresas del Grupo, no devengan intereses. Todas las cuentas a cobrar o a pagar financieras han devengado un tipo de interés de mercado.

21. Uniones Temporales de Empresas y establecimientos permanentes

La Sociedad participa en las siguientes Uniones Temporales de Empresa:

- UTE AVE GIRONA: Participación del 50%. Se constituyó, junto con Formigons Girona, S.A., el 7 de mayo de 2008 para la realización de las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra del Ave – Girona. Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales. Con fecha 11 de mayo de 2012; una vez dada por finalizada la obra, se procedió a su extinción y liquidación.
- UTE LAV – SAGRERA: Participación del 33,33%. Se constituyó, junto con Hormicon, S.A. y Hormicemex, S.A., el 16 de junio de 2009 para la realización de las obras de fabricación,



0,06 Euros

Nº 738578 H

suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra del Ave – Sagrera a Trinidad, Sector Sant Andreu de Barcelona. Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas

- UTE VILADECAVALLS 92: La participación es del 33,34%. Se constituyó, junto con Hormigones y Bombeos Soluciones, S.L. y Homicemex, S.A. el 22 de mayo de 2012 para realizar las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra "Autovía B-40". Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios terminados en dichas fechas ha sido la siguiente:

Balance	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Activo Corriente:	413	652
Total activo:	413	652
Pasivo no Corriente:	-	-
Pasivo Corriente:	60	232
Total pasivo:	60	232

Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2013	2012
Importe neto de la cifra de negocios	244	737
Aprovisionamientos	(192)	(604)
Otros gastos de explotación	(134)	(164)
Resultado de explotación	(82)	(31)
Resultado financiero	-	1
Resultado del ejercicio - Ingresos	(82)	(30)

22. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas (Nota 1), las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland.

Los Administradores de la Sociedad no han percibido retribución alguna por el ejercicio de su cargo, ya que éste tiene carácter gratuito, conforme a lo dispuesto en el Art.15 de los Estatutos Sociales.



0,06 Euros

Nº 738579 H

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

23. Otra información sobre los administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de hormigón, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, mortero y áridos, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la sociedad Hormigones Uniland, S.L.U., ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Hormigones Uniland, S.L.U.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Hormigones Uniland, S.L.U. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:



Nº 738580 H

0,06 Euros

Consejero	Razonsocial	Cargo
D. MANUEL RUIGÓMEZ DOMÍNGUEZ	CANTERAS Y HORMIGONES VRE, S.A.	VOCAL-REPRESENTANTE DE ARIDOS Y
	TRATAMIENTO ESCOMBROS ALMOGUERA, S.L.	PREMEZCLADOS, S.A.U.
	ARIDOS DE NAVARRA, S.A.	PRESIDENTE-REPRESENTANTE DE
	ARIDOS UNILAND, S.A.U.	HORMINAL, S.L.U.
	HORMIGONES CALAHORRA, S.A.	VOCAL
	HORMIGONES DE LA JACETANIA, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
	HORMIGONES DEL BAZTAN, S.L.	VOCAL
	HORMIGONES DELFIN, S.A.	PRESIDENTE
	HORMIGONES REINARES, S.A.	VOCAL
	HORMIGONES REINOSA, S.A.U.	VOCAL
	LAZARO ECHEVERRIA, S.A.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
	PEDRERA DEL ORDAL, S.L.	VOCAL
	PREBESEC MALLORCA, S.A.	PRESIDENTE
	PREBESEC, S.A.U.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
	SILOS Y MORTEROS, S.L.	VOCAL
	APLICACIONES MINERALES, S.A.	VOCAL
CANTERAS DE ALAIZ, S.A.	VOCAL	
HORMIGONES EN MASA DE VALTIERRA, S.A.	VOCAL	
HORMIGONES Y ARIDOS DEL PIRINEO ARAGONES, S.A.	VOCAL	
D. JUAN IGNACIO VALLS MARTÍNEZ	ARIDOS UNILAND, S.A.U.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
	PEDRERA DEL ORDAL, S.L.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
	PREBESEC MALLORCA, S.A.	SECRETARIO
	PREBESEC, S.A.U.	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO

a) Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad -

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Hormigones Uniland, S.L.U.. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

Finalmente, las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Administradores Mancomunados no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hormigones Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.24.



Nº 738581 H

0,06 Euros

24. Otra información

- a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (miles de euros):

	31/12/2013		31/12/2012	
	Importe	%	Importe	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	4.908	60%	12.956	92%
Resto de pagos	3.306	40%	1.101	8%
Total pagos del ejercicio	8.214	100%	14.057	100%
PMP pagos fuera del plazo máximo legal (días)	75		28	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	207		106	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a los epígrafes "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013.

El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 75 días para el ejercicio 2012 y 60 días para el 2013. Dicha ley ha sido modificada por la Ley 11/2013 de 26 de julio que establece desde su fecha de aplicación, un plazo máximo legal de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días (75 días en 2012).

- b) Hechos posteriores

Con fecha 6 de marzo de 2014 los Administradores Mancomunados de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles UNILAND CEMENTERA, S.A. (Sociedad Absorbente) y sus filiales, HORMIGONES UNILAND, S.L.U., ARIDOS UNILAND, S.A.U. y PREBESEC, S.A.U. (Sociedades Absorbidas) y solicitaron su depósito en el Registro Mercantil de Barcelona que tuvo lugar el 14 de marzo de 2014. La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se llevará a cabo durante el ejercicio 2014.



Nº 738582 H

0,06 Euros

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- a) La cifra de negocios ha sido para ejercicio 2013 de 11.740 miles de euros, con una disminución respecto 2012 de 18.215 miles de euros. Esta disminución se debe principalmente al la situación económica global y, especialmente, del sector construcción.
- b) Así mismo, la pérdida antes de impuestos en el que ha incurrido la Sociedad para los ejercicios finalizados en 2013 y 2012, ha ascendido a 7.238 y 12.045 miles de euros, aproximada y respectivamente.
- c) El activo total de la Sociedad es de 17.532 miles de euros para el ejercicio del 2013, de los cuales 6.875 miles de euros, aproximadamente corresponden al inmovilizado no corriente.
- d) El patrimonio neto supone un 66,7 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre del ejercicio 2013.

Política de gestión de riesgos

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

i) Riesgo de crédito:

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo ya que sus clientes y las instituciones en las que se producen las colocaciones de tesorería o contratación de derivados son entidades de elevada solvencia, en las que el riesgo de contraparte no es significativo.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.



Nº 738583 H

0,06 Euros

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de clientes.

ii) Riesgo de liquidez:

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 400 miles de euros (294 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

Tal y como se describe en la Nota 1, la Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling", siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería.

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad es garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros. Los administradores de la Sociedad consideran que no se producirán impactos significativos derivados de su situación de garante de la deuda sindicada del Grupo, en la medida en que las negociaciones actuales mantenidas por el Grupo Cementos Portland Valderrivas con sus entidades financiadoras finalicen de forma positiva para el Grupo.

iii) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):

La Sociedad no está expuesta a riesgos de financiación significativos, para la deuda a corto plazo el riesgo de tipo de interés que podría llegar a tener en caso de variaciones en el tipo de 50 puntos básicos, no sería significativo.

La Sociedad no tiene ni ha efectuado en 2013 operaciones de cobertura sobre el riesgo de cambio. Su exposición en divisa corresponde principalmente a las ventas realizadas a sociedades radicadas en el extranjero (Nota 19).

Acontecimientos importantes posteriores al cierre

Con fecha 6 de marzo de 2014 los Administradores Mancomunados de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles UNILAND CEMENTERA, S.A. (Sociedad Absorbente) y sus filiales, HORMIGONES UNILAND, S.L.U., ARIDOS UNILAND, S.A.U. y PREBESEC, S.A.U. (Sociedades Absorbidas) y solicitaron su depósito en el Registro Mercantil de Barcelona que tuvo lugar el 14 de marzo de 2014. La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se llevará a cabo durante el ejercicio 2014.



0,06 Euros

Nº 738584 H

Evolución previsible de los negocios

Para el próximo ejercicio se prevé que continúe la tendencia a la baja de la actividad en el mercado del hormigón, con respecto al ejercicio precedente.

Actividades en Investigación y Desarrollo

En el presente ejercicio no se han ejecutado proyectos de investigación y desarrollo.

Adquisición de acciones propias

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.



0 De Euros

Nº 738585 H

DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de HORMIGONES UNILAND, S.L.U., correspondientes al ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión del 28 de marzo de 2013; comprenden 57 hojas de papel timbrado de la Mutuelidad General de la Abogacía, numeradas correlativamente con los números 738529 al 738585, firmado en la última hoja todos los Consejeros.

Los Administradores Mancomunados de Hormigones Uniland, S.L.U. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad.

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

Manuel Inocencio Ruizgómez Domínguez
Administrador Mancomunado

Juan Ignacio Vallis Martínez
Administrador Mancomunado